



## CANAL DE PANAMÁ

### EDICTO DE ADJUDICACIÓN

N° Licitación	Fecha de anuncio	Fecha de cierre y hora de cierre	Fecha de adjudicación	Concesionario / Contratista	Monto	Descripción
CCO-14-004	12 JUNIO 2014	13 AGOSTO 2014 ANTES DE LAS 10:30 AM	30 SEPTIEMBRE 2014	KOTOWA COFFEEHOUSE, S.A.	US 125,000.00 ANUAL / 30 METROS CUADRADOS	Concesión para desarrollo de un café en la planta baja del Centro de Visitantes de Miraflores

Según resolución ACP-FA-14-009, fechada 30 de septiembre de 2014, se ha adjudicado el contrato N° CCO-14-004 – Concesión para el desarrollo de un café en la planta baja del Centro de Visitantes de Miraflores a la empresa Kotowa Coffeehouse, S.A.

  
Francisco J. Miguez  
Oficial de Contrataciones  
Fecha: 30 SEP 2014

## RESOLUCIÓN MOTIVADA DE ADJUDICACIÓN

Agente o Especialista: **Ariadna Perdomo D.** Número de la Resolución: **ACP-FA-RM-14-009**

## Contrato

Tipo : Concesión

Contrato No.: CCO-14-004	Adjudicación: FAFB-CB-14-002 30 de septiembre de 2014	Contratista: KOTOWA COFFEEHOUSE, S.A.	
Monto: US 125,000.00 x 30m2 x cinco años de concesión	Cumplimiento: si	Número:	País Origen: Panamá
Descripción general de la contratación: Concesión para desarrollo de un café localizado en la planta baja del Centro de Visitantes de Miraflores		Dirección: Vía España, Galerías Obarrio, local #71 Planta Alta	

## CONSIDERANDO:

## 1. Solicitud

Solicitante: CCVM	Fecha de Recibo: julio 2013	Unidad Administrativa: CCVM
Contratación restringida: N/A Si aplica, se adjunta la resolución número: ACP-JD-RM-13-645, fechada 19 de diciembre 2013		

## 2. Licitación

Licitación No.: CCO-14-004	Fecha de publicación: 12 -06-14	Fecha – Acto de conocimiento de propuestas: 13-08-14
Número de propuestas recibidas tarde:	Número de propuestas recibidas a tiempo: 3	
Número de propuestas válidas, que cumplen con todos los términos y condiciones del pliego de cargos: 1		
Proceso de Licitación: Negociada precio más alto	<input type="checkbox"/> Se adjunta evaluación técnica y/o económica	
<input checked="" type="checkbox"/> Hubo aclaración, negociación y revisión de propuestas. Se adjunta informe de la evolución del proceso de aclaración y negociación. (sólo para licitaciones negociadas)	<input type="checkbox"/> Se adjunta resolución motivada de la relación calidad-precio cuando aplica. (sólo para licitaciones negociadas de mejor valor)	
Propuestas NO Consideradas de precio más alto que la seleccionada: Indique nombre, nacionalidad, precio unitario y monto del proponente o proponentes no considerados y las razones: N/A		

## 3. Análisis de Precio y Competencia

<p>Explique de forma sumaria el análisis de precio: el monto base es US 16,200.00 anual por 30 m2. El proponente Kotowa Coffeehouse, S.A. fue el único proponente que cumplió con los requisitos mínimos establecidos en el pliego de cargos. Su propuesta fue la siguiente para los cinco años de concesión:</p> <p>Base - US 16,200 anual  Año 1 - US 22,590 anual x 30m2  Año 2 - US 23,724 anual x 30m2  Año 3 - US 24,930.36 anual x 30m2  Año 4 - US 26,197.64 anual x 30m2  Año 5 - US 27,558.00 anual x 30m2</p> <p>Indique nombre, nacionalidad, precio unitario y monto de los dos siguientes proponentes después del Adjudicatario:  El proponente AAVA Investment en la fase de negociación no presentó la documentación suficiente para validar su experiencia tal y como lo establecía el pliego de cargos, por lo que no se considera evaluar su oferta de precio</p>
--

## 4. Descalificación de Proponentes

El proponente Hotelera El Panamá – presento fianza de propuesta defectuosa por lo que se rechaza de plano su propuesta.
---


## RESUELVE:

Adjudicar el contrato arriba indicado.

**Francisco J. Miguez**  
Oficial de Contrataciones

Firma \_\_\_\_\_

Fecha: 30 de septiembre de 2014

 <p><b>CANAL DE PANAMÁ</b></p>		<p>Autoridad del Canal de Panamá</p> <p><b>ACTA-CUADRO RESUMEN</b></p>		<p>Licitación No.</p>		<p>CCO-14-004</p>		<p>FECHA PUBLICACIÓN 12 JUNIO 2014</p>	
<p>OFICINA ORIGINADORA:</p> <p><b>FAFB-CB</b></p>		<p>TÍTULO DE LA COMPRA/LICITACIÓN:</p> <p><b>CONCESIÓN PARA EL DESARROLLO DE UN CAFÉ LOCALIZADO EN LA PLANTA BAJA DEL CENTRO DE VISITANTES DE MIRAFLORES</b></p>							
<p>Última Enmienda:</p>		<p>Última Enmienda:</p>		<p>Última Enmienda:</p>		<p>Última Enmienda:</p>		<p>Última Enmienda:</p>	
<p>NOMBRE DEL OFICIAL DE CONTRATACIONES:</p> <p><b>FRANCISCO MIGUEZ</b></p> <p><i>(Firma del Oficial de Contrataciones)</i></p>									
<p>PROPUUESTA No.</p>									
<p>Número de Propuesta:</p>		<p>2</p>		<p>3</p>		<p>4</p>			
<p>Nombre de la Empresa:</p>		<p>AVAA INVESTMENT, S.A.</p>		<p>AVAA INVESTMENT, S.A.</p>		<p>HOTELERA EL PANAMA, S.A.</p>			
<p>Fecha y Hora de Recibo:</p>		<p>17 SEPTIEMBRE 2014 (11:11AM)</p>		<p>13 AGOSTO 2014 (ANTES DE LAS 10:00AM)</p>		<p>13 AGOSTO 2014 (ANTES DE LAS 10:00AM)</p>			
<p>Enmienda Registrada:</p>									
<p>RENGLÓN NO.</p>		<p>CANTIDAD</p>		<p>PRECIO UNITARIO</p>		<p>MONTO</p>		<p>PRECIO UNITARIO</p>	
		<p>BASE</p>						<p>MONTO</p>	
1		30M2 ANUAL		16,200.00		16,200.00			
2				22,590.00		54,000.00		18,000.00	
3				23,724.00		56,700.00		19,800.00	
4				24,930.36		59,535.00		22,200.00	
5				26,197.64		62,511.75		25,200.00	
				27,558.00		65,637.34		28,800.00	
				<b>125,000.00</b>		<b>298,384.09</b>		<b>114,000.00</b>	
<p>Notas por ACP:</p>									
<p>Estatus:</p>		<p>CALIFICADO Y CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS LISTADOS EN EL PLIEGO DE CARGOS LUEGO DE SUBSANAR LAS CARTAS DE REFERENCIA</p>		<p>NO CUMPLE -NO PRESENTO DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA VALIDAR EXPERIENCIA Y OPERACIÓN DE LOCALES DE CAFÉ EN EL MERCADO LOCAL</p>		<p>NO CUMPLE -NO PRESENTO DOCUMENTACIÓN REQUERIDA PARA VALIDAR EXPERIENCIA Y OPERACIÓN DE LOCALES DE CAFÉ EN EL MERCADO LOCAL SE DA LA OPCIÓN DE PRESENTAR NUEVA OFERTA DE PRECIO</p>		<p>NO CALIFICA -FIANZA CON DATOS INCOMPLETOS</p>	
<p>Observación por propuesta:</p>									
<p>Participante</p>								<p>Firma</p>	
								<p>Cédula</p>	
								<p>Teléfono</p>	