



CANAL DE PANAMÁ

EDICTO DE ADJUDICACIÓN

N° Licitación	Fecha de anuncio	Fecha de cierre y hora de cierre	Fecha de adjudicación	Concesionario / Contratista	Monto	Descripción
CCO-14-008	12 JULIO 2014	26 DE SEPTIEMBRE DE 2014	24 DE OCTUBRE DE 2014	CONSORCIO RESTAURANTE 1914	US 1,499,400.00 / 350 metros cuadrados x cinco (5) años	Concesión de un restaurante en el segundo piso del Centro de Visitantes de Miraflores

Según resolución ACP-FA-14-010, fechada 24 de octubre de 2014, se ha adjudicado el contrato N° CCO-14-008 – CONCESIÓN DE UN RESTAURANTE LOCALIZADO EN EL SEGUNDO PISO DEL CENTRO DE VISITANTES DE MIRAFLORES (CVM) al Consorcio Restaurante 1914.

Francisco J. Miguez
Oficial de Contrataciones
Fecha: 24/10/14

RESOLUCIÓN MOTIVADA DE ADJUDICACIÓN

Agente o Especialista: **Ariadna Perdomo D.** Número de la Resolución: **ACP-FA-RM-14-010**

Contrato

Tipo : Concesión

Contrato No.: CCO-14-008	Adjudicación: FAFB-CB-14-003 24 de octubre de 2014	Contratista: CONSORCIO RESTAURANTE 1914	
Monto: US 1,499,400.00 x 350m2 x cinco años de concesión	Cumplimiento: si	Número:	País Origen: Panamá
Descripción general de la contratación: CONCESIÓN DE UN RESTAURANTE LOCALIZADO EN EL SEGUNDO PISO DEL CENTRO DE VISITANTES DE MIRAFLORES (CVM)		Dirección: Calle 67, Corregimiento de San Francisco, Local Segundo Muelle, Ciudad de Panamá	

CONSIDERANDO:

1. Solicitud

Solicitante: CCVM	Fecha de Recibo: julio 2013	Unidad Administrativa: CCVM
Contratación restringida: N/A Si aplica, se adjunta la resolución número: ACP-JD-RM-13-647, fechada 19 de diciembre 2013		

2. Licitación

Licitación No.: CCO-14-008	Fecha de publicación: 15-07-14	Fecha – Acto de conocimiento de propuestas: 26-09-14
Número de propuestas recibidas tarde:	Número de propuestas recibidas a tiempo: 3	
Número de propuestas válidas, que cumplen con todos los términos y condiciones del pliego de cargos:		3
Proceso de Licitación: Negociada precio y mejor valor		
<input checked="" type="checkbox"/> Hubo aclaración, negociación y revisión de propuestas. Se adjunta informe de la evolución del proceso de aclaración y negociación. (sólo para licitaciones negociadas)		<input type="checkbox"/> Se adjunta evaluación técnica y/o económica <input type="checkbox"/> Se adjunta resolución motivada de la relación calidad-precio cuando aplica. (sólo para licitaciones negociadas de mejor valor)
Propuestas NO Consideradas de precio más alto que la seleccionada: Indique nombre, nacionalidad, precio unitario y monto del proponente o proponentes no considerados y las razones: N/A		

3. Análisis de Precio y Competencia

Explique de forma sumaria el análisis de precio: Se comparó el total del periodo básico del contrato que consiste en el monto total que cada concesionario ofreció pagar por los cinco años de contrato para los 350 m2. El monto base era US 189,000.00 anual por 350 m2, cada proponente iniciaba su propuesta para el año 1 con un monto mayor y del 2do año en adelante su propuesta para cada año siguiente debía ser mayor en un 5% que la del año anterior.

En el análisis de precio el proponente Consorcio Restaurante 1914 ofreció el monto más alto y cumplió con los requisitos establecidos en el pliego de cargos.

Su propuesta fue la siguiente para los cinco años de concesión:

Consorcio Restaurante 1914

Base -	US 189,000.00 anual x 350m2
Año 1 -	US 197,400.00 anual x 350m2
Año 2 -	US 231,000.00 anual x 350m2
Año 3 -	US 294,000.00 anual x 350m2
Año 4 -	US 357,000.00 anual x 350m2
Año 5 -	US 420,000.00 anual x 350m2
Total periodo básico -	US 1,499,400.00 anual x 350m2

Indique nombre, nacionalidad, precio unitario y monto de los dos siguientes proponentes después del Adjudicatario:

Hotelera el Panamá, S.A.

Base -	US	189,000.00 anual x 350m2
Año 1 -	US	210,000.00 anual x 350m2
Año 2 -	US	231,000.00 anual x 350m2
Año 3 -	US	252,000.00 anual x 350m2
Año 4 -	US	273,000.00 anual x 350m2
Año 5 -	US	294,000.00 anual x 350m2
Total período básico -	US	1,260,000.00 anual x 350m2

Nuevos Hoteles de Panamá, S.A. (1ra oferta presentada)

Base -	US	189,000.00 anual x 350m2
Año 1 -	US	218,400.00 anual x 350m2
Año 2 -	US	231,000.00 anual x 350m2
Año 3 -	US	243,600.00 anual x 350m2
Año 4 -	US	260,400.00 anual x 350m2
Año 5 -	US	277,200.00 anual x 350m2
Total período básico -	US	1,230,600.00 anual x 350m2

Nuevos Hoteles de Panamá, S.A. (2da oferta presentada en el período de negociación y aclaraciones)

Base -	US	189,000.00 anual x 350m2
Año 1 -	US	220,500.00 anual x 350m2
Año 2 -	US	233,100.00 anual x 350m2
Año 3 -	US	245,700.00 anual x 350m2
Año 4 -	US	262,500.00 anual x 350m2
Año 5 -	US	279,300.00 anual x 350m2
Total período básico -	US	1,241,100.00 anual x 350m2

4. Descalificación de Proponentes

N/A


RESUELVE:

Adjudicar el contrato arriba indicado.

Francisco J. Miguez
Oficial de Contrataciones

Firma

Fecha: 24 de octubre de 2014

 CANAL DE PANAMÁ OFICINA ORIGINADORA: FAFB-CB		Autoridad del Canal de Panamá ACTA-CUADRO RESUMEN		Licitación No.		CCO-14-008		FECHA PUBLICATION: 15 Julio 2014	
TÍTULO DE LA COMPRA/LICITACIÓN: CONCESIÓN DE UN RESTAURANTE LOCALIZADO EN EL SEGUNDO PISO DEL CENTRO DE VISITANTES DE MIRAFLORES (CVM)		Última Entrenada: 22 Septiembre 2014		NOMBRE DEL OFICIAL DE COMPRAS/ACIONES: FRANCISCO MIGUEZ (Firmado Oficial de Compras/Acciones)		CCO-14-008		FECHA PUBLICATION: 15 Julio 2014	
PROPUESTA No.		1		2		3		3	
Número de Propuesta:		1		2		3		3	
Nombre de la Empresa:		CONSORCIO RESTAURANTE 1914		HOTELERA EL PANAMA, S.A.		NUEVOS HOTELES DE PANAMA, S.A.		NUEVOS HOTELES DE PANAMA, S.A.	
Fecha y Hora de Recibo:		26 SEPTIEMBRE 2014 (ANTES DE LAS 10:00AM)		26 SEPTIEMBRE 2014 (ANTES DE LAS 10:00AM)		26 SEPTIEMBRE 2014 (ANTES DE LAS 10:00AM)		FASE DE NEGOCIACIÓN CIERRE - 17 OCTUBRE 2014 (ANTES DE LAS 04:15PM)	
Enmienda Registrada:									
RENGLÓN NO.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO	PRECIO UNITARIO	MONTO	PRECIO UNITARIO	MONTO	PRECIO UNITARIO	MONTO
	BASE	350M2 - ANUAL	189,000.00	350M2 - ANUAL	189,000.00	350M2 - ANUAL	189,000.00	350M2 - ANUAL	189,000.00
1			197,400.00		210,000.00		218,400.00		220,500.00
2			231,000.00		231,000.00		231,000.00		233,100.00
3			294,000.00		252,000.00		243,600.00		245,700.00
4			357,000.00		273,000.00		260,400.00		262,500.00
5			420,000.00		294,000.00		277,200.00		279,300.00
	Monto Total:		1,499,400.00		1,260,000.00		1,230,600.00		1,241,100.00
Notas por ACP:									
Estatus:		CALIFICADO Y CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS LISTADOS EN EL PLIEGO DE CARGOS		CALIFICADO Y CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS LISTADOS EN EL PLIEGO DE CARGOS		CALIFICADO Y CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS LISTADOS EN EL PLIEGO DE CARGOS		CALIFICADO Y CUMPLE CON TODOS LOS REQUISITOS LISTADOS EN EL PLIEGO DE CARGOS	
Observación por propuesta:									

FACTORES DE EVALUACIÓN	Ponderación	Hotelera el Panamá, S.A.		Nuevos Hoteles de Panamá, S.A.		Consorcio Restaurante 1914	
		Puntaje	Ponderado	Puntaje	Ponderado	Puntaje	Ponderado
PP1. PRECIO U OFERTA ECONÓMICA	70%	4.20	2.94	4.14	2.90	5.00	3.50
PP2. FACTOR TÉCNICO							
PP2.1 Concepto gastronómico y de negocio con que operará el restaurante.	10%	3.33	0.33	4.67	0.47	3.73	0.37
PP2.2 Disposición del área, ambiente y decoración.	10%	3.22	0.32	3.89	0.39	4.78	0.48
PP2.3 Operación del restaurante y su cadena de abasto y logística.	10%	3.14	0.31	4.86	0.49	4.00	0.40
PUNTAJE	100%		3.91		4.24		4.75